

# **PIANO DI RECUPERO “MOMBRINI ARTURO VIA ALLA CHIESA”**

**OGGETTO:            RELAZIONE TECNICA DEI LAVORI**

**Proprietà: MOMBRINI ARTURO – CREMA, VIA TORRE N. 8**

**Progetto: ASSANDRI ARCH. ALDO – PIANENGO, VIA ROMA N. 37**

Con la presente relazione tecnica si vogliono esplicitare le modalità di attuazione dell'esecuzione del piano di recupero denominato "MOMBRINI ARTURO".

Trattasi di un recupero in attuazione alle norme del PGT in quanto, a seguito dell'entrata in vigore dello stesso, le variazioni volumetriche dell'esistente, nell'ambito di competenza, fino al raggiungimento del massimo edificabile (2mc/mq), sono possibili solo con piano attuativo.

A tal fine, si è redatto il piano sopra richiamato per permettere l'ampliamento volumetrico con l'acquisizione del volume eccedente dall'amministrazione comunale.

Premesso che la costruzione oggetto di intervento, risale all'inizio del secolo ma che lo stesso ha subito, nel tempo, stravolgimenti importanti, quando, si è permesso di sostituire le vecchie costruzioni delle cascine esistenti, con edificazioni residenziali che tipologicamente richiamavano solo minimamente la cascina.

Il piano di recupero proposto va nella direzione opposta.

Si propone una tipologia costruttiva che si basa sul recupero conservativo dell'edificio esistente implementando l'edificato storico con una nuova porzione di edificio che si integra totalmente con l'esistente, al punto che, la simulazione fotografica proposta, determina una futura edificazione perfettamente integrata

Entrando nello specifico, l'intervento consiste solamente nel risanamento conservativo/recupero strutturale ed energetico e nella edificazione di una nuova stanza per piano.

L'incremento volumetrico richiesto sommato con l'esistente è inferiore al limite previsto dall'art. 34.5 delle N.T.A. del PGT.

L'incremento volumetrico somma a 171 mc dato dalla differenza delle superficie coperte (slp) per piano moltiplicata per l'altezza teorica (vedi tavola n. 5)

Entrando nello specifico, l'intervento consiste in:

- Consolidamento strutturale dell'edificato esistente con sostituzione di alcune parti strutturali: solai, scala, copertura.
- Costruzione dell'ampliamento posto in aderenza all'edificio esistente.
- Completamento esterno ed estetico dell'ampliamento

Le soluzioni sopra esposte sono determinabili anche dagli elaborati grafici che compongono il progetto.

**IL TECNICO**  
**Arch. Aldo Assandri**