

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) è individuato l'Ambito del Centro Storico A;

Considerato che in detta zona urbanistica ricade un fabbricato attualmente destinato ad abitazione con annessi accessori di proprietà del Sig. Mombrini Arturo, contraddistinto in Catasto al Fg. 5 Mapp. 360 Sub. 501;

Rilevato che la proprietà intende effettuare il recupero del fabbricato sopra indicato, prevedendo un modesto ampliamento dell'abitazione esistente con acquisto incremento volumetrico dall'Amministrazione Comunale;

Vista ed esaminata la pratica di Piano di Recupero con acquisto incremento volumetrico dall'Amministrazione Comunale, riguardante il fabbricato urbano posto in Pianengo Via Alla Chiesa civ. 19, di proprietà Sig. Mombrini Arturo, contraddistinto in catasto al Fg. 5 Mapp. 360 Sub. 501, a firma dell'Arch. Aldo Assandri con studio in Via Roma civ. 37 a Pianengo (CR), pervenuto ad atti il 21.04.2023 Prot. n°0002081 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Inquadramento: estratto aero-fotogrammetrico, immagine satellitare, estratto di mappa, estratto di PGT;
- Tav.2 – Stato attuale: Piante, prospetti e sezioni stato dei luoghi;
- Tav.3 – Stato di progetto: Piante, prospetti e sezioni;
- Tav.4 – Stato comparativo: Piante, prospetti e sezioni;
- Tav.5 – Calcoli planivolumetrici;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Schema di convenzione di Piano;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in data 19.06.2023;

Udita la lettura dello schema di convenzione per l'attuazione del piano attuativo in parola;

Vista e richiamata la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico circa la determinazione del prezzo di monetizzazione delle aree di standard urbanistico, sia di quantità che di qualità, in alternativa alla cessione in € 35,00/mq per lo standard di quantità, e di € 45,00/mq per lo standard di qualità;

Riscontrato che la monetizzazione degli standard afferenti il presente Piano di Recupero risulta, pertanto, essere il seguente:

- mq. di standard di quantità da monetizzare mq. 30,21 x € 35,00/mq. = € 1.057,35;
- mq. di standard di qualità da monetizzare mq. 28,50 x € 45,00/mq. = € 1.282,50;

Dato atto, altresì, che il volume in ampliamento richiesto (mc. 171,00) dovrà essere acquisito dalle aree destinate a servizi pubblici, e tale requisito dovrà essere posseduto prima della firma della convenzione;

Ritenuto di proporre l'adozione del Piano di Recupero in oggetto inerente il fabbricato sito in Pianengo Via Alla Chiesa civ. 19, di proprietà Sig. Mombrini Arturo, contraddistinto in catasto al Fg. 5 Mapp. 360 Sub. 501, a firma dell'Arch. Aldo Assandri con studio in Via Roma civ. 37 a Pianengo (CR), pervenuto ad atti il 21.04.2023 Prot. n°0002081;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano di Recupero riguardante il fabbricato urbano posto in Pianengo in Via Alla Chiesa civ. 19, di proprietà Sig. Mombrini Arturo, contraddistinto in catasto al Fg. 5 Mapp. 360 Sub. 501, a firma dell'Arch. Aldo Assandri con studio in Via Roma civ. 37 a Pianengo (CR), pervenuto ad atti il 21.04.2023 Prot. n°0002081 e composto dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – Inquadramento: estratto aero-fotogrammetrico, immagine satellitare, estratto di mappa, estratto di PGT;
  - Tav.2 – Stato attuale: Piante, prospetti e sezioni stato dei luoghi;
  - Tav.3 – Stato di progetto: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav.4 – Stato comparativo: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav.5 – Calcoli planivolumetrici;
  - Documentazione Fotografica;
  - Relazione tecnica;
  - Schema di convenzione di Piano;
- 2) Di stabilire che detto Piano di Recupero in sede di convenzionamento dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard come descritto in premessa per un importo totale di € 2.339,85;
- 3) Di seguire ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n°12 e s.m.i.;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dei successivi adempimenti in merito;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto  
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dott. Massimiliano  
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO REGIONALE DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art.124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico), viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li 30 GIU 2023

F.to Alesio Dott. Massimiliano  
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pianengo, li 30 GIU 2023



Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dott. Massimiliano  
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li .....

F.to Alesio Dott. Massimiliano  
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE



Comune di PIANENGO  
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.	44	Prot. n°
Codice Ente	10775 6 PIANENGO	
Codice materia		

Adunanza del	24.06.2023
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Verbale di deliberazione del Giunta Comunale

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA ALLA CHIESA CIV. 19**

L'anno duemila VENTITRE addi ventiquattro

del mese di giugno alle ore 14.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 1) BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO | SINDACO   |
| 2) ASSANDRI CLAUDIA          | ASSESSORE |
| 3) GANINI GRETA              | ASSESSORE |

Presenti / Assenti
Presente
Assente
Presente

TOTALI	2	1
--------	---	---

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.