



COMUNE DI PIANENGO

(Provincia di Cremona)

Centralino Tel. 0373-752211 Ufficio Tecnico Tel. 0373-752224

DECRETO N. 1

Pianengo, 22 Marzo 2023

Prot.0001539/VI.1.5/2022

DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO 'EX FARO'

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

PREMESSO

Che nel Comune di Pianengo è vigente il P.G.T. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2010 divenuta efficace dal 30/06/2010, data la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva e deposito del P.G.T.;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.G.R. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, D.G.R.n.2789 del 22 dicembre 2011, D.G.R. n.IX/3836 del 25 luglio 2012;

VISTI il D.Lgs. 03/03/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D. Lgs. Del 16/01/2008, n. 4, nonché il D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 28.01.2023, con la quale è stato dato avvio del procedimento relativo al Piano attuativo "Ex Faro" in Variante al PGT unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la delibera n. 6 del 28/01/2023, con la quale sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Val Padana;
 - Direzione regionale per I Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;

- e quali Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione generale territorio ed urbanistica;
 - Provincia di Cremona;
 - Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio;
 - Comune di Crema;
 - Comune di Campagnola Cremasca;
 - Comune di Ricengo;
 - Comune di Sergnano;
 - Comune di Casale Cremasco-Vidolasco;
 - Parco del Serio;

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni:
 - pubblicazione sul sito web della Regione Lombardia SIVAS;
 - affissione all'Albo Pretorio online del Comune (www.comune.pianengo.cr.it);
 - pubblicazione su un quotidiano locale -Il Nuovo Torrazzo;
 - pubblicazione sul sito del comune www.comune.pianengo.cr.it,

- le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, convocata in un'unica seduta, durante la quale vengono presentati la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT e il Rapporto Preliminare, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

PRESO ATTO CHE:

- in data 04/02/2023, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento in oggetto con pubblicazione all'albo pretorio;
- in data 04/02/2023 è stato dato avviso dell'avvio del procedimento con pubblicazione su quotidiano locale: Il Nuovo Torrazzo;
- in data 11/02/2023 sono stati messi a disposizione sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi www.cartografia.regione.lombardia.it (SIVAS), il Rapporto Preliminare e la documentazione di progetto della proposta;

- in data 11/02/2023 tutta la documentazione relativa alla proposta di Piano Attuativo in Variante al PGT, unitamente al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, sono stati pubblicati sul sito comunale: www.comune.pianengo.cr.it;
- Gli enti e soggetti territorialmente interessati hanno la possibilità di presentare pareri e/o osservazioni entro il 12/03/2023;
- in data 08/02/2023, con protocollo n. 0000703, è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del PA in variante al PGT, fissata per il giorno lunedì 13 marzo 2023 alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale, in Via Roma 59;
- in data 13/03/2023 ore 10.00 si è tenuta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, alla quale erano presenti i seguenti soggetti:
 - Sindaco di Pianengo Ernesto Roberto Barbaglio come autorità procedente;
 - l'Autorità Competente Geom. Elisa Guercilena;
 - Urb. Livia Severgnini estensore del Rapporto Preliminare;
 - Arch. Giorgio Schiavini, tecnico progettista estensore della proposta;
 - Dott. Ivan Bonfanti, Parco del Serio;

VISTO il Rapporto Preliminare, presentato nella procedura per la verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS della proposta di PA in variante PGT in oggetto, agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

ACQUISITO il verbale della Conferenza di Verifica in data 13.03.2023. La conferenza si è svolta in data 13/03/2023;

RICHIAMATI ED ESAMINATI i seguenti pareri, pervenuti al protocollo anteriormente alla Conferenza di Verifica, con relative raccomandazioni/prescrizioni:

- **Provincia di Cremona prot. 1166 del 02/03/2023 - Integrazione prot. 1343 del 10/03/2023**
L'ente evidenzia che la variante proposta rispecchia i criteri di sostenibilità poiché trattasi di una rigenerazione urbana riqualificando a tutti gli effetti una zona dismessa e non utilizzata. Tuttavia l'ente sottolinea la presenza di un corridoio ecologico, coincidente con la Roggia Molinara, a confine con l'area oggetto di PA. Il corridoio ecologico risulta avere una fascia di rispetto di 20m entro la quale non è possibile alcuna nuova edificazione. Nel successivo parere integrativo l'ente

sottolinea che alcune delle opere previste la PA sono riconducibili a interventi di “ristrutturazione edilizia” e “adeguamento funzionale” su manufatti esistenti e di conseguenza ammissibili ai sensi dell’art. 16.7 della Normativa PTCP. La Provincia sottolineando che gli interventi a funzione sportiva, previsti all’interno della fascia di rispetto della rete ecologica, vengano limitati alla realizzazione di campi da gioco dotati di sottofondo drenante; per quanto riguarda invece le strutture che prevedono l’impermeabilizzazione del terreno (es. piscine) si chiede la loro ricollocazione al di fuori della fascia di rispetto. Infine l’ente rimarca l’opportunità di prevedere una adeguata fascia mitigativa vegetale posizionata lungo il lato del comparto che affianca la rete ecologica. Esprime parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS dell’intervento.

- **ARPA prot. 0001354 del 10/03/2023**

L’ente, visti i contenuti della Piano Attuativo, nonché i contenuti della Valutazione di Incidenza, disaminate le valutazioni sviluppate nel Rapporto preliminare, ritiene di poter condividere le conclusioni di quest’ultimo, osservando che la variante non appare tale da poter comportare effetti significativi sull’ambiente meritevoli di ulteriori approfondimenti in un processo di VAS. L’ente suggerisce la verifica della capacità delle vie d’accesso di sopportare il nuovo carico di automezzi che accederanno all’impianto sportivo; si demanda inoltre la valutazione circa un probabile peggioramento del traffico dovuto alla sua realizzazione sia sotto l’aspetto dell’aumento della rumorosità che del peggioramento della qualità dell’aria dovuto alla circolazione dei veicoli. L’ente infine predispone un elenco generico di richiami normativi che dovranno essere rispettati in fase esecutiva riguardo a superfici drenanti, illuminazione, eventuali contaminazioni del suolo o delle acque, contenimento del consumo energetico, mitigazioni ambientali in tema di impatto acustico.

RICHIAMATI ED ESAMINATI i pareri pervenuti fuori termine, di cui comunque si tengono in considerazione le relative osservazioni:

- **ATS VAL PADANA Prot. 0001421 del 15/03/2023**

L’ente esprime parere favorevole e dichiara che le attività dovranno essere compatibili con eventuali abitazioni limitrofe. L’area di pertinenza dei fabbricati dovrà avere una superficie scoperta e drenante non inferiore al 15% e che dovranno essere rispettati i dettami del DM 236/89 per quanti riguarda gli spazi esterni.

- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi prot. 0001487 del 17/03/2023**

L'ente esprime parere favorevole all'esclusione VAS e sottolinea la presenza dell'asse di centuriazione romana, coincidente con la Via Roma. A tal proposito l'ente chiede l'esecuzione, preliminarmente alla costruzione, di saggi preventivi volti ad accertare l'assenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, che potrebbero essere danneggiati dalle opere in progetto.

ACQUISITO il Decreto della Provincia di Cremona n° 113 Settore Ambiente e Territorio del 14/03/2023, pervenuto ad atti il 16.03.2023 al prot. n. 0001451, relativamente alla Valutazione di Incidenza, che ha tenuto conto del Parere dell'ente gestore del SIC 'Palata Menasciutto', che esprime parere di Valutazione di Incidenza Positiva, ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa sull'integrità dei Siti Natura 2000. Nel decreto viene definita, su osservazione del Parco del Serio, la realizzazione di una siepe arboreo - arbustiva sul lato ovest del comparto (sulla sponda della Roggia Molinara) e sul lato sud del comparto, per una larghezza minima di 5 m, (alternando quindi alberi di alto fusto a una distanza di circa 5 m tra loro e inframezzando con due arbusti disassati rispetto alla linea formata dagli alto fusti). La scelta delle specie componenti la siepe, potrà avvenire tra quelle indicate nell'allegato C delle norme tecniche di attuazione del PTC del Parco del Serio, Delibera della Giunta Regionale n. X/4428 del 30.11.2015 "Approvazione della quarta variante al P.T.C. del Parco Regionale del Serio". Si prevede inoltre la realizzazione sul lato est, a confine con le aree di parcheggio, un filare composto da arbusti o alberi e altre alberature all'interno delle aree di parcheggio.

RITENUTA compatibile la soluzione proposta tramite Piano Attuativo in Variante, che consiste in una Riqualficazione di area del tessuto urbano consolidato classificata come 'servizi sportivi' e quindi in linea con le previsioni del PGT vigente.

VALUTATO che tale proposta persegue gli obiettivi di rigenerazione e riqualficazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale, in linea con gli obiettivi definiti nel PTR di RL (ultimo aggiornamento);

ESAMINATO che l'intervento proposto non prevede consumo di suolo mantenendo invariata la superficie territoriale originaria complessiva, modificando il rapporto di copertura e le altezze finalizzato alla funzionalità dell'attività da insediare;

ANALIZZATA E VALUTATA la documentazione di progetto e il Rapporto Preliminare;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti ambientali del S.U.A.P.:

- L'intervento non prevede consumo di suolo poiché risulta essere in un ambito del tessuto urbano consolidato e la sua attuazione persegue obiettivi di rigenerazione e riqualificazione urbana.
- L'area oggetto di variante è interessata da un corridoio ecologico di secondo livello della Rete Ecologica Provinciale. Tale elemento risulta esterno al perimetro dell'ambito (Roggia Molinara) ma la sua fascia di rispetto insiste sull'area in oggetto. Essendo la stessa un'area già compromessa l'intervento si configura come una riorganizzazione funzionale, assimilabile alla ristrutturazione edilizia. L'intervento sarà migliorativo della situazione in essere poiché, a seguito delle prescrizioni degli enti, la fascia di rispetto del corridoio ecologico sarà tutelata attraverso la realizzazione di soli campi scoperti e realizzati con superficie drenante.
- L'area è inserita in ambito del tessuto urbano consolidato con funzione a servizi sportivi.
- L'ambito interessato dalla proposta di PA in variante al PGT non interferisce con gli ambiti agricoli di interesse strategico, evidenziati dal PTCP della Provincia di Cremona.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di Verifica e dai pareri degli enti;

per tutto questo esposto

DECRETA

1. di **non assoggettare** la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT, **alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS;**
2. **di stabilire**, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento, e secondo le indicazioni delle autorità con competenza ambientale e degli enti territorialmente interessati, **che si ottemperi alle condizioni seguenti:**
 - Gli interventi a funzione sportiva interni alla fascia di rispetto del corridoio ecologico vengano limitati alla realizzazione di campi da gioco dotati di sottofondo drenante;
 - Le strutture che riguardano l'impermeabilizzazione del terreno (es. piscine) vengano collocate fuori dalla fascia di rispetto stradale;
 - Venga realizzata una siepe arborea - arbustiva sul lato ovest del comparto (sulla sponda della Roggia Molinara) e sul lato sud del comparto, per una larghezza minima di 5 m, (alternando quindi alberi di alto fusto a una distanza di circa 5 m tra loro e inframezzando con due arbusti disassati rispetto alla linea formata dagli alto fusti). La scelta delle specie componenti la siepe, potrà avvenire tra quelle indicate nell'allegato C delle norme tecniche di attuazione del PTC del Parco del Serio, Delibera della Giunta

Regionale n. X/4428 del 30.11.2015 “Approvazione della quarta variante al P.T.C. del Parco Regionale del Serio”.

- Venga realizzata, sul lato est, a confine con le aree di parcheggio, un filare composto da arbusti o alberi e altre alberature all'interno delle aree di parcheggio.
- Venga indagata in fase attuativa, attraverso un confronto diretto con la Soprintendenza, la necessità di effettuare saggi preventivi volti ad accertare l'assenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, che potrebbero essere danneggiati dalle opere in progetto.

3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto:

- sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi (SIVAS).

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Geom. Elisa Guercilena

Firmato digitalmente