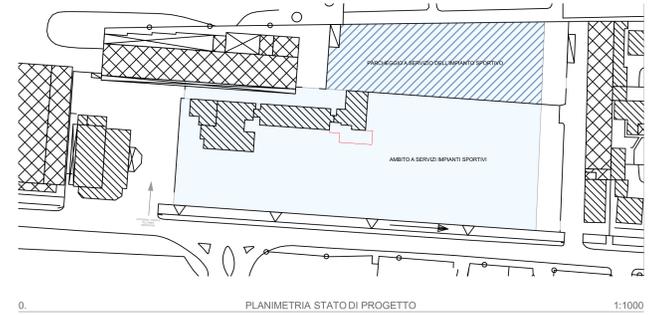
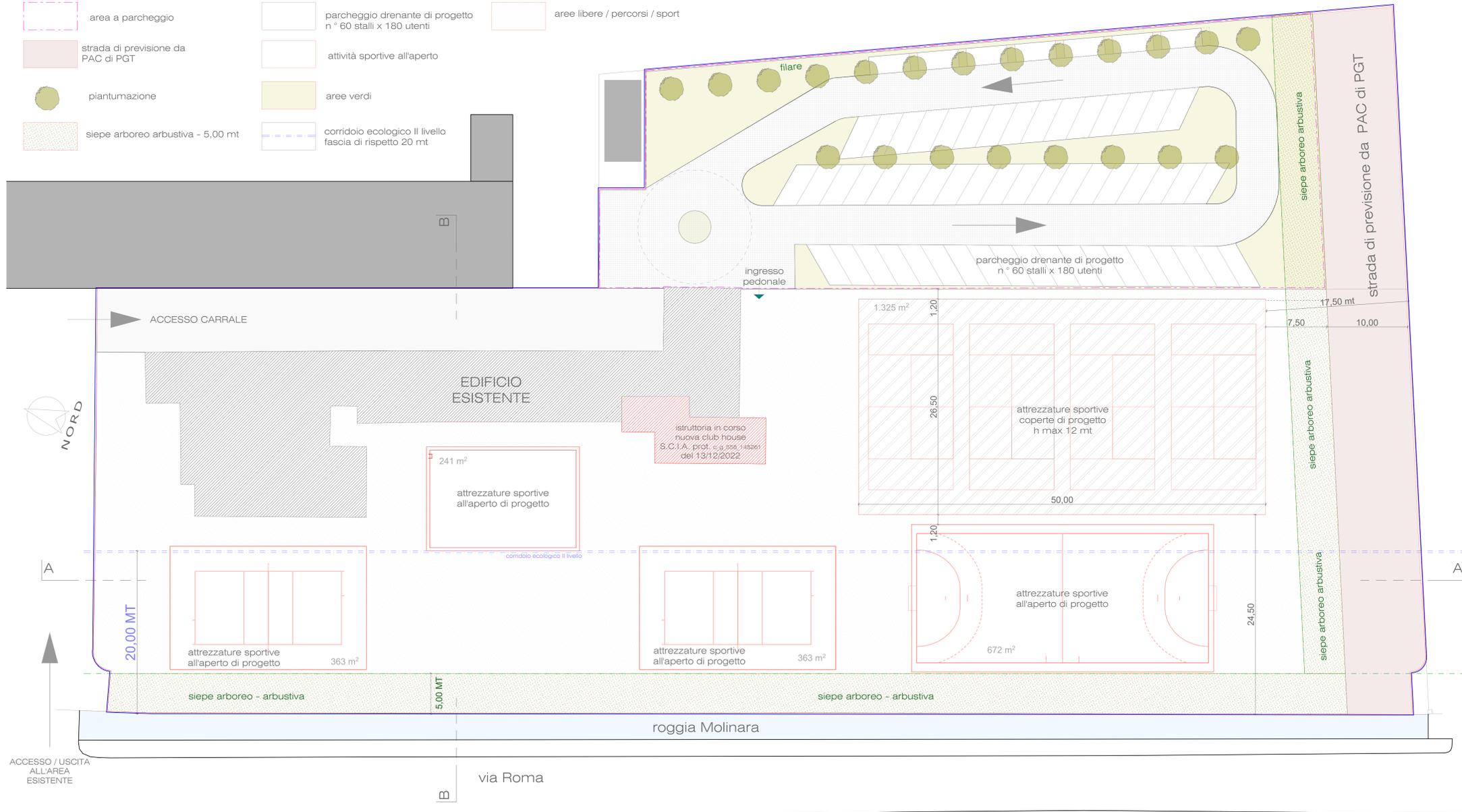


nuovo ambito a servizi impianti sportivi "ex Faro"

Masterplan nuovo ambito a servizi impianti sportivi "ex Faro"

-  perimetro piano attuativo in variante al PGT - ambito a servizi impianti sportivi
-  area a parcheggio
-  strada di previsione da PAC di PGT
-  piantumazione
-  siepe arborea arbustiva - 5,00 mt
-  superficie drenante
-  parcheggio drenante di progetto n° 60 stalli x 180 utenti
-  attività sportive all'aperto
-  aree verdi
-  corridoio ecologico II livello fascia di rispetto 20 mt
-  aree coperte di progetto
-  aree libere / percorsi / sport



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO

Superficie catastale lotto (mapp. 262) 8.161,00 mq
 (mapp. 376) 1.820,00 mq
 (mapp. 395) 1.198,00 mq

AMBITO SERVIZI - IS ex faro - "Impianti sportivi EX FARO" - VARIANTE AL PGT

NORME TECNICHE E PARAMETRI URBANISTICI IN VARIANTE AL PGT

Rc : 60 %
 H : 12,00 mt
 Superficie da adibire a parcheggio 70% S.I.p. - n 1 stallo ogni 3 utenti - (mapp. 377-395)
 superfici drenante 30 % della superficie impermeabile
 attuazione ambito attraverso stralci funzionali
 realizzazione di strutture coperte subordinata dalla realizzazione di strutture sportive scoperte
 (per ogni mq di coperto deve essere realizzato 0,40 mq di attività sportiva scoperta)

S.I.p. Attuale 958,00 mq
 Superficie coperta attuale 865,00 mq

S.I.p. in Progetto proposta di cui:

S.I.p. Attuale 958,00 mq
 S.I.p. nuovo portico 45,00 mq
 S.I.p. nuovi Campi da Padel coperti 1.325,00 mq
 S.I.p. nuova Club House 60,00 mq

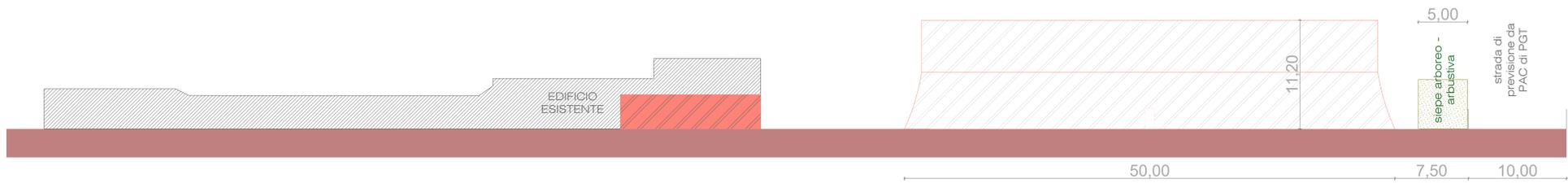
TOTALE (865,00 + 45,00 + 1.325,00 + 60,00) 2.295,00 mq < 60 % RC
 mq 8.161(mapp 262) x 60% = 4896,60 mq di superficie coperta massima ammissibile

Superficie adibita a parcheggio di progetto (mapp. 376-395) 3.018,00 mq

(70% di 2.295,00 slp di progetto = 1.606,50 mq superficie a parcheggio da reperire)
 Superficie adibita a parcheggio di progetto 3.018,00 mq > 1.606,05 mq
 n 60 stalli per 180 utenti

codesto piano attuativo richiede in variante al vigente PGT un aumento del parametro della superficie coperta dal 20 % al 60 % (mapp. 262), altezza massima da 10 mt a 12 mt (mapp. 262), ambito da servizi di parcheggio pubblico a ambito a servizi per impianti sportivi con destinazione esclusiva a parcheggio privato per impianti sportivi (mapp. 376-395).

il masterplan qui esposto non è vincolante ma solo a definizione delle norme tecniche del piano attuativo .
 in fase di predisposizione del successivo titolo abilitativo dovranno essere garantiti i parametri assegnati all'ambito in oggetto di questa variante al PGT



DUEUNOSTUDIO
 architetti associati

Via Piacenza 23 - 26013 CREMA (CR) - Tel.0373 - 83271 dueunostudio@gmail.com
 arch. Giorgio Schiavini - Ordine architetti Provincia di Cremona n 572
 arch. Susanna Zanbori - Ordine architetti Provincia di Cremona n 531

PROGETTO	PROGETTO	OGGETTO	FILE	DATA
REVISIONE	PROVA	CONTROLLO	APPROVAZIONE	DATA

Autore e redattore: **Pegaso s.r.l.**

Elaborato: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AMBITO A SERVIZI PER IMPIANTI SPORTIVI "EX FARO"**

IL PROGETTISTA: Arch. Giorgio Schiavini
 LA PROPRIETA': Pegaso s.r.l.

Giuseppe MANETTI - Legale Rappresentante

21
 Tavola
5

DOMINIO DI: Planengo via Roma
 PROVINCIA DI: CREMONA

OGGETTO: **PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO INTEGRAZIONE PER ADOZIONE**

Impresa esecutrice delle opere:

DATA: 29 - MAR - 2022
 SCALA: 1:100

CODICE PROGETTO: 054/2022