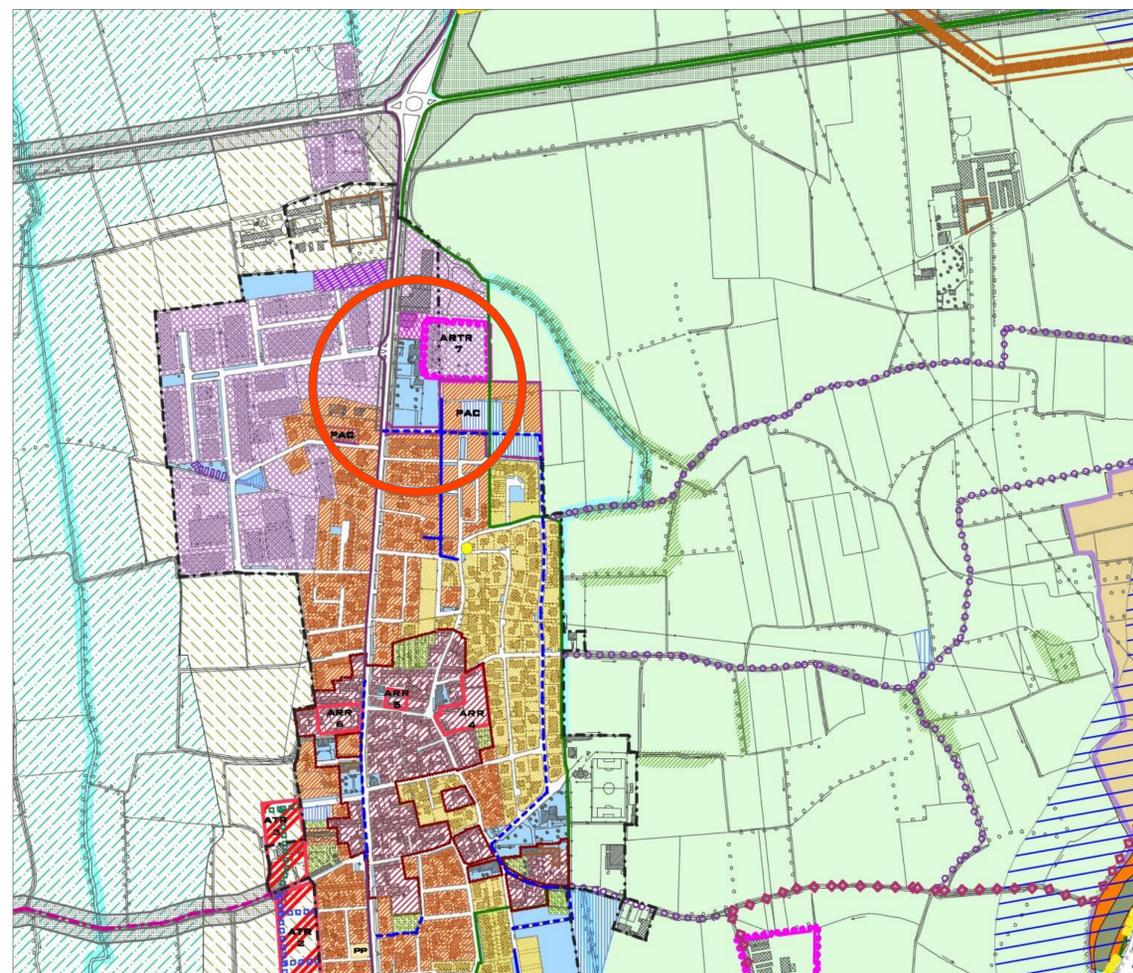


ESTRATTO PGT VIGENTE - Piano dei Servizi



ESTRATTO PGT VIGENTE - Piano delle Regole

P PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO							
NUMERO	LOCALIZZAZIONE	AREA (mq)	TIPOLOGIA			NUMERO POSTI	PROPRIETA'
			IN RILINDIANA	A PERTINENZE	PIAZZALE		
P1a	Via delle industrie	45,34		X		3	Publicco
P1b	Via delle industrie	30,37		X		2	Publicco
P1c	Via delle industrie	29,50		X		2	Publicco
P1d	Via delle industrie	240,92		X		15	Publicco
P2	Via Vittorio Veneto	219,24		X		14	Publicco
P3	Via dell'artigianato	239,69		X		16	Publicco
P4	Via dell'artigianato	164,46		X		11	Publicco
P5	Via Vittorio Veneto	14,32		X		10	Publicco
P5a	Via Vittorio Veneto	151,06		X		10	Publicco
P5b	Via Vittorio Veneto	120,22		X		8	Publicco
P7	Via delle industrie	498,73		X		33	Publicco
P8	Via Vittorio Veneto	536,41		X		36	Publicco
P9	Via Vittorio Veneto	76,31	X			5	Publicco
P10	Via Costituzione	280,19		X		12	Publicco
P11	Via Vittorio Veneto	172,18		X		5	Publicco
P12	Via Vittorio Veneto	408,36		X		27	Publicco
P13	Via Vittorio Veneto	204,27		X		13	Publicco
P14	Via Vittorio Veneto	30,75	X			2	Publicco
P15	Via Montegrappa	106,44		X		7	Publicco
P16	Via Vittorio Veneto	26,49	X			2	Publicco
P17	Piscina	3.031,76			X	138	Privato
P18a	Via XXV aprile	104,84		X		9	Publicco
P18b	Via XXV aprile	15,15		X		2	Publicco
P18c	Via XXV aprile	90,23		X		6	Publicco

IS IMPIANTI SPORTIVI

IMPIANTI SPORTIVI				
ID	SERVIZIO	PROPRIETA'	STATO ATTUAZ.	SUP. TERRITORIALE
IS 1	Compl. Piscina	Privato	esistente	4.008,00
IS 2	Compl. sportivo	Publicco	esistente	19.216,00
IS 3	Palestra	Publicco	esistente	1.182,00
TOTALE				mq. 24.406,00
TOTALE ABITANTE				mq./ab. 9,51

ESTRATTO NTA - PIANO DEI SERVIZI

Art. 8 e IS - Impianti sportivi

Nelle zone suddette è consentita la costruzione di impianti sportivi e per il gioco. La realizzazione degli impianti dovrà avvenire sulla base di un progetto generale di organizzazione dell'area che conterrà la distribuzione e il dimensionamento delle aree per attrezzature sportive coperte e scoperte ed il disegno della sistemazione complessiva a verde.

Indici urbanistici:

- Rc = 20%
- H = 10,00 m per gli impianti sportivi - 4,00 m per le pertinenze di servizio
- De (distanza tra edifici) = 10,00 m
- Dc (distanza dai confini) = pari alla metà dell'altezza della nuova costruzione e comunque non inferiore a 5,00 m
- Ds (distanza dalle strade):
 - per strade fino a 7 metri: 5 metri
 - per strade fino a 10 metri: 7,50 metri
 - per strade oltre 10 metri: 10 metri

E' consentita l'abitazione per il solo personale di custodia.

È ammessa l'installazione di coperture temporanee stagionali, purché realizzati in materiali leggeri e smontabili, imponendo - nel caso d'interventi privati -, il convenzionamento che contenga il vincolo di precarietà e l'obbligo di rimozione a spese del proprietario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

DUEUNOSTUDIO
architetti associati

Via Piacenza 23 , 26013 CREMA (CR) Tel.0373 - 83271 dueunostudio@gmail.com

arch. Giorgio Schiavini - Ordine architetti Provincia di Cremona n 572

arch. Susanna Zaniboni - Ordine architetti Provincia di Cremona n 531

ACC.	B				
A	A				
1° EMISSIONE	RICEDENTE	OGGETTO	FILE	DATA	
DISEGNATO: D.V.	CONTROLLATO:		APPROVATO:		
DATA	FIRMA	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
SOSTITUISCE IL DISEGNO N°			SOSTITUITO DAL DISEGNO N°		
Committente:					
Pegaso s.r.l.					
Elaborato:					
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AMBITO A SERVIZI PER IMPIANTI SPORTIVI "EX FARO"					
IL PROGETTISTA: Arch. Giorgio Schiavini			LA PROPRIETA' : Pegaso s.r.l.		
Giuseppe MANETTI - Legale Rappresentante					

Tavola

2

COMUNE DI: Pianengo via Roma PROVINCIA DI: CREMONA

OGGETTO: Stralcio dello strumento urbanistico

Impresa esecutrice delle opere:

CODICE PROGETTO
054/2022

VERIFICATO
SI NO

DATA: 13 DIC -2022

SCALA:1:100